नगर पालिका, अनूपगढ़

शहरी जमाबन्दी के आधार पर आवासीय / वाणिज्यक प्रयोजनों के लिये भूमि पट्टा विलेख

राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90 'ख' के प्रावधानो के अन्तर्गत पुन आवंटित भू–खण्डो ...

यह इकरारनामा जो आज दिनांक 21.6.2010 20 ... के आवंटन / विक्रय–पत्र संख्या 1 ... 2010 को राजस्थान राज्य के राज्यपाल जिन्हें इसमें इसके पश्चात् सरकार कह कर सम्बोधित किया गया है और दूसरी और श्री श्रीमती दीवान चन्द पुत्र अध्यक्ष माता मोहन देवी बेदी महिला शिक्षक प्रशिक्षण महाविद्यालय, अनूपगढ़ जाति ... व्यवसाय शिक्षण संस्थान निवासी अनूपगढ़ 6 चक 16 A जिन्हें इसमें इसके पश्चात् पट्टेदार कह कर सम्बोधित किया गया है और इस इबादत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले उनके ... री, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुन्तकील अलैह भी सम्मिलित होंगें) के बीच लिखा गया है।

इस बात का साक्षी है कि रुपये 6,78,840=00 अक्षरे ... 78,840=00 पैसे मात्र की रकम के नियमन शुल्क जो पट्टेदार द्वारा अदा कर दिया गया है (और जिसकी रसीद ... इसके द्वारा स्वीकार करती है) और इसमें उल्लिखित शर्तो और करारों जो पट्टेदार द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जावेंगे ... में सरकार इसके द्वारा पट्टेदार को जमीन का वह तमाम प्लांट (जो इसके बाद उक्त भूखण्ड कह कर सम्बोधित किया गया ... नियमन और पुनः आवंटित करती है जो चक नं. 16 A मु. नु. 298/448 कि. नं. 9/237, 12/23 ... नगरपालिका की मास्टर प्लान 2023 शैक्षणिक प्रयोजनार्थ योजना में स्थित है और जो अपनी सीमाओं और ... फल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्ण रूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न ... दिखलाया गया है, और जिसे पूर्व स्वामित्व संबंधी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, ... और करारों के अधीन पट्टेदार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात :–

... भूखण्ड शहरी जमाबन्दी के आधार पर लीज होल्ड पर ... आवंटित किया गया है । लीज की अवधि 99 वर्ष होगी । ... नगरपालिका, अनूपगढ़ के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय–समय पर नियम अन्य स्थान पर प्रत्येक वर्ष ... के प्रथम दिन उक्त भू– खण्ड के संबंध में आरक्षित दर 6,78,840=00 रूपये प्रतिवर्ग मीटर की दर से वर्ष ... राशि 3,39,420=00 रूपये की 2.5 प्रतिशत की दर से शहरी जमाबन्दी जमा करायेगा । निर्धारित तिथी तक जमा ... कराने की दिशा में नियमानुसार देय ब्याज राशि वसूल की जावेगी । 31 मार्च से पूर्व अग्रिम शहरी जमाबन्दी जमा कराने ... 10 प्रतिशत की छुट भी देय होगी ।

... वर्ष की अग्रिम शहरी जमा बन्दी एकमुश्त जमा कराने पर लीज मुक्ति प्रमाण–पत्र प्रदत्त किया जावेगा / गया । साथ ही ... सरकार के आदेश क्रमांक प–5 (2) न.वि.वि. / 3 / 99 दिनांक 15.11.99 के अनुसार शहरी जमाबन्दी आरक्षित दर के बजाय ... नियमन राशि 6,78,840=00 रूपये की 2.5 प्रतिशत की दर से देय होगी । एक मुश्त लीज राशी

... जमाबन्दी की निर्धारित धनराशि में प्रत्येक 15 वर्ष व्यतीत होने के तुरन्त पश्चात् तथा प्रत्येक हस्तान्तरण पर 25 प्रतिशत ... तर वृद्धि होगी । 15 वर्ष की अवधि आवंटन पत्र जारी होने की तिथि में संगणित की जायेगी ।

उपरोक्त तारीख तक किसी रकम या परिवर्धित रकम या उसके किसी अंश की जो शहरी जमाबन्दी के कारण वाजिब हो, अदायगी न करने पर सरकार ऐसी रकम या उसके अंश को उस तरीके से जो उस समय मालगुजारी के बकाया की वसूली के लिये निर्देशित किया गया है, वसूल करेगी और वसूल करने के लिए सक्षम होगी ।

उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल उस पर रहने के आशय, से किसी भवन या भवनों के बनवाने में ही होगा । भूखण्ड का व्यवसायिक या लाभ कमाने की दृष्टि से उपयोग किसी भी भांति नहीं किया जा सकेगा । निर्मित भूखण्ड के सम्बन्ध में राज्य सरकार के आदेश दिनांक 10.7.99 क्रमांक प–5 (3) न.वि.वि. / 3 / 99 द्वारा भवन विनियमों के प्रावधानों में प्रदत्त शिथिलता के ... नियमन योग्य निर्माण ही नियमित किया गया है तथा नियमन अयोग्य निर्माण के सम्बन्ध में संबंधित विनियमों के अनुसार कार्यवाही की जायेगी ।

यदि भूखण्ड 500 वर्गमीटर क्षेत्रफल तक का रिक्त है तो उस पर निर्माण अवंटन पत्र के आधार पर किया जा सकता है एवं सेट बैक सौइट प्लान कि अनुसार छोड़ने होंगे तथा पालिका के बिल्डिंग बाइलॉज के अनुसार निर्माण किया जाना होगा । इसके लिए भूखण्ड धारक द्वारा प्रस्तावित निर्माण के लिये निर्धारित आवेदन पत्र आवश्यक दस्तावेजों के साथ सक्षम अधिकारी को प्रस्तुत किया जाना आवश्यक होगा ।

... भूखण्ड 500 वर्गमीटर से अधिक क्षेत्रफल का है तो उस पर निर्माण पालिका से भवन के नक्शे को नियमानुसार पास ... कराना होगा ।

... लीज डीड के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार / जीवन बीमा निगम / शिड्यूल्ड बैंक / सरकारी ऋणदात्री संस्था / एच ... डी.सी. अथवा नेशनल हाउसिंग बैंक द्वारा अधिकृत ऋणादात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए गिरवी रखा ... सकेगा ।

BEDI T.T. GIRLS COLLEGE PRINCIPAL

अधिशाषी अधिकारी
नगरपालिका अनूपगढ़

8. आवंटी द्वारा भूखण्ड विक्रय करने का क्रेता द्वारा भूखण्ड का हस्तांतरण नगर पालिका अनूपगढ़ के नियमों के से करवाना होगा ।

9. पट्टेदार उक्त भूखण्ड या उस पर बनाये गये भवन या भवनों को या उन दोनों के किसी भाग को किसी जो पिछले पद में निर्देशित आशय से असंगत है बिना सरकार या सरकार के ऐसे अधिकारी की लिखित स्वी नियुक्त किया गया हो, न तो उपयोग में लावेगा और न उपयोग में लाने की अनुमति ही देगा ।

10. पट्टेदार द्वारा आवंटन पत्र की शर्तों एवं पट्टे की उपरोक्त शर्तों की पूर्ण पालना की जावेगी । यदि किसी उल्लंघन किया गया तो उक्त भूखण्ड एवं उस पर बने हुए भवन, यदि कोई हो, सहित उक्त भूखण्ड बिना राशि के अधिग्रहण कर लिया जावेगा ।

नोट :– इस भूखण्ड की नियमन राशि 6,78,840=00 रु प्रति वर्ग गज की पंजीकृत ...
होती है । अतः एव स्टाम्प नं. 8961 संख्या 9 वहैसियत ...
लगाये जाते हैं ।

(5657 वर्गगज) क्षेत्र

कस्बे का नाम अनूपगढ़ विस्तृत नाम क्षेत्रफल सहित	पूर्व 330 फुट पश्चिम 330 फुट भूखण्ड संख्या ... उत्तर 155 फुट दक्षिण 155 फुट योजना का नाम ... समिति का नाम खातेदार स्वयं	पूर्व पश्चिम उत्तर दक्षिण

इसके साक्षी के रूप में इसके पक्षकारों ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर ... दिये है ।

सरकार की ओर से

आज सन् 2010 के 21.6.2010 के दिन ...
श्री शेखर दास स्वामी ई.ओ. नगरपालिका अनूपगढ़ सक्षम
अधिकारी, नगरपालिका अनूपगढ़ श्रीमती निर्मला गोदारा अध्यक्ष ने
निम्न की उपस्थिति में हस्ताक्षर किये ।

सक्षम अधिका...

साक्षी :–

1. नाम श्री मदन मोहन गुप्ता
पिता / पति का नाम श्री कैलाश चन्द गुप्ता
व्यवसाय कार्यालय सहायक
निवासी स्थान नगरपालिका, अनूपगढ़

साक्षी के हस्ता...

2. नाम ...
पिता / पति का नाम ...
व्यवसाय ...
निवासी स्थान ...

साक्षी के हस्ताक्षर

आज दिनांक ... को

पट्टेदार / खरीददार के ...

निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त, श्री श्री दीवान चन्द पुत्र ... माता ... बाबा बेदी महिला ... खरीददार द्वारा कार्यालय, नगरपालिका अनूपगढ़ में हस्ताक्षर किये गये ।

साक्षी :–

1. नाम श्री सुरेन्द्र सिंह ...
पिता / पति का नाम श्री शमशेर सिंह ...
व्यवसाय नौकरी
निवासी स्थान वार्ड नं. 7 अनूपगढ़

साक्षी के हस्ता...

2. नाम श्री राजेन्द्र कुमार
पिता / पति का नाम श्री बनवारी लाल
व्यवसाय नौकरी
निवासी स्थान वार्ड ... अनूपगढ़

साक्षी के हस्ता...

अधिशाषी अधिकारी
नगरपालिका अनूपगढ़

नगरपालिका ...
नगर ...